

学校法人 杉山学園

専門学校横浜ミュージックスクール

ご入学予定のみなさまへ

学生のひとり暮らしを応援します!!

学校提携 学生マンションの  UniLife

横浜ミュージックスクール 特別版

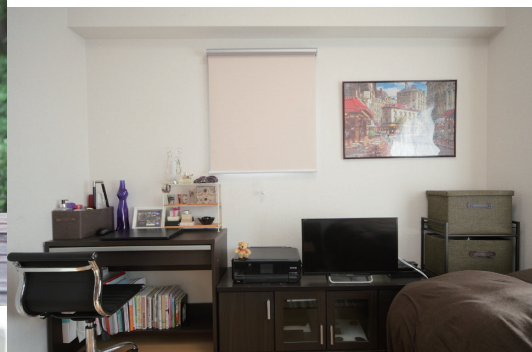
専門学校
横浜ミュージックスクール

特別特典

- 仲介手数料 -

20%OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。



2023年度 春入居のご案内

春入居予約
事前
エントリー
受付中!

高校3年生、受験生で
エントリーしていただいた方

全員特典!

Amazon



ギフト券

500円分

プレゼント

さらに抽選でタブレットPC等素敵なグッズをプレゼント!

応募期間:
2022.9.30まで

 UniLife

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索

エントリー詳細は



食生活もこれで安心！食事付き学生マンション♪

路線図番号 1



学生会館 ユニハーモニー白楽【食事付き】

24h
管理

女子
フロア

UniLife
net

家具
家電

U

12030

朝夕
2食付



学校まで電車利用6分

▶ 東急東横線「白楽」駅徒歩13分／横浜市営地下鉄ブルーライン「片倉町」駅徒歩15分
J R 浜東北・根岸線・横浜線「東神奈川」駅自転車9分

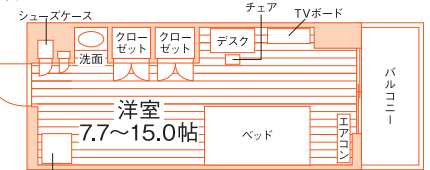
インターネット無料♪
食事付き学生会館・女子専用フロアあり♪
防犯システム「ユニセーフ24」導入で
セキュリティ面も安心♪

家賃 **3.85~4.95**万円

(7F1R・1Kタイプ:5.6万円～6.95万円 / 7F・2Kタイプ:7.75万円)

- 食費…食費…24,200円/月(税込)
- 年間管理費…14.4万円/年
- 敷金…5万円
- 更新料…1ヶ月分
- 入館金…12万円
- 契約年数…1年

- 所在地／神奈川県横浜市神奈川区六角橋5
- 完成／H4年6月完成 (R3年3月・8月改装)
- 構造／鉄筋7階・全178室
- 保険／総合補償要
- 仲介



1Rタイプ(12.5～24.6㎡)
他 1Kタイプ(31.3㎡)・2Kタイプ(47.0㎡)有

- | | |
|------------------|---------------------|
| オートロック | 防犯カメラ
(ユニセーフ24) |
| 防犯
ディンプルキー | 宅配BOX |
| 独立洗面化粧台
(一部) | 家具家電付 |
| モニター付
インターフォン | 光ネット無料
(Wi-Fi対応) |

パノラマ



1Rタイプ・居室



1Rタイプ・居室



1Rタイプ・室内物干



1Rタイプ・独立洗面台



食堂イメージ



1Kタイプ・居室



1Kタイプ・居室



1Kタイプ・キッチン



1Kタイプ・バスルーム



エントランスイメージ

朝・夕
2食付

～ ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」～

学生生活をより豊かにする食事を

UniTime Kitchen
by UniLife 入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします！



- 献立例 -

- ・じゃが芋とトマトのスープ
- ・鶏つくねと白菜のクリーム煮
- ・ひき肉入りスクランブルエッグ
- ・鶏のソテー葱ソース
- ・メンチカツカレー
- ・チキンステーキ
- ・あんかけ焼きそば
- ・ミックスフライ
- ・トンカツ etc...



管理栄養士
監修メニュー



手作りのおいしさ



イベントメニュー
が楽しい



きれいで
明るい空間



バランス良い食事



ごはんは
おかわり自由



新型コロナウイルス
予防対策
実施！



詳細は
動画を
CHECK!



※写真はイメージです。※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、換気、消毒等の対策のもと営業しております。



パソコン・携帯・
スマートフォンから

ユニライフ

検索

<https://unilife.co.jp/>

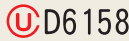


この
マークが
目印!!



ユニライフコードを
入れて検索して下さい！

横浜ミュージックスクール生にオススメ学生マンション

路線図番号 2  M&M横浜 



▶ JR横須賀線「保土ヶ谷」駅徒歩1分
相鉄本線「天王町」駅徒歩8分
全家具・冷蔵庫付き♪ネット無料 (Wi-Fi対応)
女子専用マンション☆女性管理人 (日勤) で
はじめてのひとり暮らしも安心☆

●駅徒歩1分 ●防犯カメラ ●静脈照合型キー

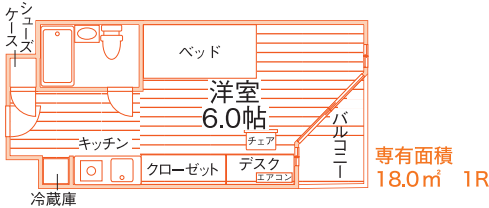
家賃 **4.98~6.1** 万円

●管理費…1万円/月 ●礼金…なし

●敷金…10万円 ●更新料…なし

●所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩井町
●完成/H29年3月完成 ●構造/鉄筋7階・全81室
●契約年数/1年 ●更新料/0.5ヶ月分
●保険/総合補償要 ●仲介

学校まで電車利用 3分



専有面積 18.0㎡ 1R



オートロック	防犯カメラ	セパレート (一部)	共用ランドリー (無料)
IHコンロ	ネット対応 (無料)	家具家電付	吊棚



路線図番号 3  レイナニ 



▶ JR線・東横線・相鉄本線・京急本線・
横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩15分
相鉄本線「平沼橋」駅徒歩10分

「横浜」駅まで徒歩15分☆買物便利で、
食事も遊びも満喫できる環境にあります！

●スーパー・コンビニ徒歩3分以内 ●防犯カメラ

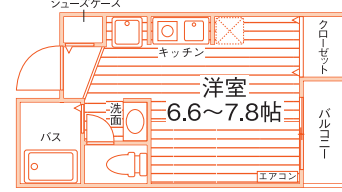
家賃 **6.55~6.85** 万円

●管理費…7千円/月 ●入館金…1ヶ月分

●敷金…1ヶ月分 ●更新料…なし

●所在地/神奈川県横浜市西区浅間町3
●完成/H29年3月完成 ●構造/木造3階・全8室
●契約年数/1年 ●更新料/0.5ヶ月分
●保険/総合補償要 ●仲介

学校まで徒歩 10分



専有面積 19.4~21.1㎡ 1R

オートロック	防犯カメラ	セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン	洗濯機置場	独立洗面化粧台	モニター付 インターフォン



路線図番号 4  KURITAYA RESIDENCE 



▶ 東横線「反町」駅徒歩8分
横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町」駅徒歩10分

横浜まで1駅！
独立洗面化粧台や浴室乾燥機など
人気の設備あり♪

●防犯カメラ ●IHキッチン2口 ●温水洗浄便座

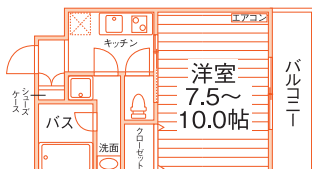
家賃 **6.35~7.1** 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…1ヶ月分

●敷金…1ヶ月分 ●更新料…0.5ヶ月分

●所在地/神奈川県横浜市神奈川区東田谷
●完成/H29年3月完成 ●構造/鉄筋4階・30室
●契約年数/1年 ●更新料/0.5ヶ月分
●保険/総合補償要 ●仲介

学校まで電車利用 2分

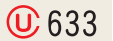


専有面積 26.2~27.7㎡ 1K



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
IHキッチン2口	温水洗浄便座	独立洗面化粧台	ディンプルキー



路線図番号 5  パルウィッツ仲町台 



▶ 横浜市営地下鉄ブルーライン
「仲町台」駅徒歩1分

「新横浜」・「横浜」駅まで電車1本！
駅・スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩1分♪
家具家電付きデザインルームあり☆

●1F 書店 ●オートロック ●防犯ディンプルキー

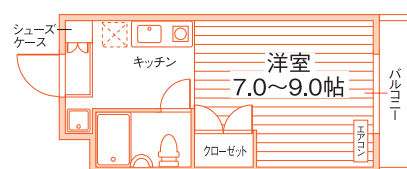
家賃 **4.95~6.2** 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…1ヶ月分

●敷金…1ヶ月分 ●更新料…0.5ヶ月分

●所在地/神奈川県横浜市都筑区仲町台1
●完成/H29年3月完成 ●構造/鉄筋5階・全44室
●契約年数/1年 ●更新料/0.5ヶ月分
●保険/総合補償要 ●仲介

学校まで電車利用 18分



専有面積 19.9~23.6㎡ 1K



オートロック	宅配BOX	ユニットバス	IHキッチン
防犯ディンプルキー	インターフォン	家具家電付 (一部)	光ネット (Wi-Fi対応)



※広告作成時の、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は店舗までお問合せください。

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。 ※徒歩…80m/分、自転車…240m/分で算出しています。 ※乗り換え時間は含みません。

学生マンションお部屋探しの情報誌
「学生マンション BOOK」は、
店舗またはインターネットから
お取り寄せ下さい。請求は無料です♪



マークの意味



24時間365日
管理体制
マンション

家具家電付きのお部屋で、手間なしラクラク新生活スタート！

UniLife学生マンション

**部屋数
限定!!**

好評につき、
お早めにお問合せ
ください。

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！

UniLifeオリジナル

家具家電付き

デザインルーム

たとえば『**カジュアルプラン**』なら…

家具家電



洗濯機



冷蔵庫



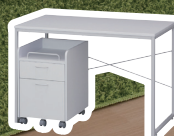
電子レンジ



照明器具



ベッド



デスク&ワゴン



チェア



ミニテーブル



TVボード

※写真はカジュアルプランのイメージです。

白を基調とした「カジュアルプラン」のほか、
「ベーシックプラン」「シンプルスタートプラン」「ナチュラルプラン」の
4つのプランをご用意しています。お好みに合わせてお選びください。

**カジュアル
プラン**



**ベーシック
プラン**



**シンプル
スタートプラン**



**ナチュラル
プラン**



引越費用

「新生活用品」^{※2}購入費

「新生活用品」購入の手間・時間

退室時

従来

約50,000円^{※1}

約200,000円^{※1}

数日～数週間

不要になった
家具家電の処分費

**デザイン
ルーム**

衣類などの
宅配便のみ！

布団やカーテン等
約30,000円^{※1}

数日

大幅に費用・
手間が削減！

※1 2021年当社調べ ※2 「新生活用品」…家具／家電／生活用品など新生活をスタートするのに必要なもの。

さらに
部屋数
限定！

新品 ひとり暮らし
スターターセット付き
(生活用品約50点)

※対象マンション限定



フライパン



片手鍋



食器



タオル



ハンガー

※家具・家電・生活用品などのデザイン・色・設置点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。 ※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります。
※布団、ラグマット、パソコン、TV、家電、観葉植物、レースカーテン、その他小物類は含まれていません。

家具家電付きタイプ有



路線図番号 6 レジディア大倉山 ① 676



▶ 東急東横線「大倉山」駅徒歩8分
東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩15分
駅前の商店街には生活に役立つお店多数！
「新横浜」駅も自転車圏内！
買い物が飲食も困りません☆

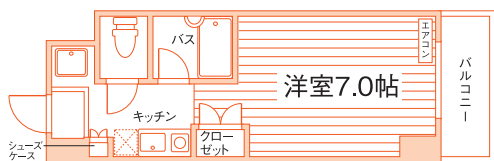
● 家具家電付きあり ● 全室南向き

家賃 **6.35~6.85** 万円

● 管理費…9千円/月 ● 入館金…2ヶ月分
● 敷金…1ヶ月分

■ 所在地/神奈川県横浜市港北区大倉山町
■ 完成/H10年3月完成 ■ 構造/鉄筋5階・全64室
■ 契約年数/1年 ■ 更新料/0.5ヶ月分
■ 保険/総合補償要 ■ 仲介

学校まで電車利用 13 分



専有面積 21.3㎡ 1K



オートロック	防犯カメラ	家具家電付 (一部)	セパレート
IHキッチン	洗濯機置場	光ネット (Wi-Fi対応)	居室照明



路線図番号 8 KIKUNA TERRACE ① 11786



▶ 東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩15分
東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩14分

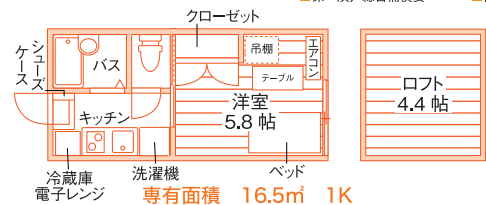
人気の東急東横線沿い！！
全室家具家電付きで引越しラクラク♪
光ネット無料(Wi-Fi対応)の学生マンション！

● 2口IHキッチン ● 浴室乾燥機

家賃 **5.35~6.05** 万円

● 管理費…5千円/月 ● 入館金…1ヶ月分
● 敷金…1ヶ月分

■ 所在地/神奈川県横浜市神奈川区松見町4
■ 完成/R2年2月完成 ■ 構造/木造2階・全12室
■ 契約年数/1年 ■ 更新料/0.5ヶ月分
■ 保険/総合補償要 ■ 仲介



専有面積 16.5㎡ 1K



防犯カメラ	セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン 2口
モニター付 インターフォン	浴室乾燥機	暗証番号式 キー	ロフト



路線図番号 7 プリマシエルタ綱島 ① 10131



▶ 東急東横線「綱島」駅徒歩12分

オートロック・防犯カメラなど
セキュリティ充実のキーレス学生マンション☆
2020年春より温水洗浄便座新設♪

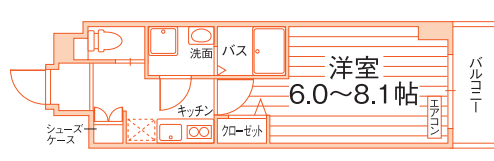
● 家具家電付きあり ● 独立洗面化粧台

家賃 **6.33~7.78** 万円

● 管理費…9千円/月 ● 入館金…2ヶ月分
● 敷金…1ヶ月分

■ 所在地/神奈川県横浜市港北区綱島東3
■ 完成/H20年3月完成 ■ 構造/鉄筋5階・全69室
■ 契約年数/1年 ■ 更新料/なし
■ 保険/総合補償要 ■ 仲介

学校まで電車利用 9 分



専有面積 20.9~28.0㎡ 1K



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口	独立洗面化粧台	暗証番号式 キー



路線図番号 9 フロントアパートメント菊名Ⅳ ① 11787



▶ 東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩15分
東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩14分

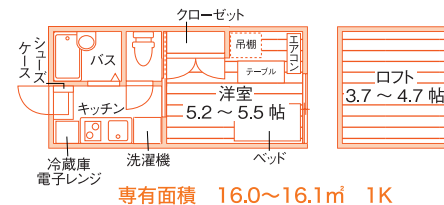
全部屋家具家電付きの学生マンション♪

● 光ネット無料 ● 2口IHキッチン

家賃 **5.05~5.95** 万円

● 管理費…5千円/月 ● 入館金…1ヶ月分
● 敷金…1ヶ月分

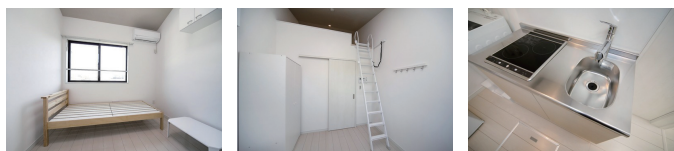
■ 所在地/神奈川県横浜市神奈川区松見町4
■ 完成/R2年2月完成 ■ 構造/木造2階・全10室
■ 契約年数/1年 ■ 更新料/0.5ヶ月分
■ 保険/総合補償要 ■ 仲介



専有面積 16.0~16.1㎡ 1K



防犯カメラ	セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン 2口
浴室乾燥機	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	ロフト



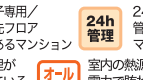
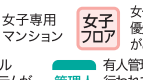
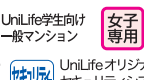
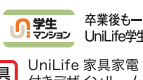
※徒歩 80m/分、自転車 240m/分で算出しています。乗り換え時間は含みません。※広告作成時の、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。諸条件が変更になる場合がございますので店舗までお問合せください。

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

学生マンションお部屋探しの情報誌
「学生マンション BOOK」は、
店舗またはインターネットから
お取り寄せ下さい。請求は無料です♪



マークの意味



人気のバス・トイレ別 学生向けマンション特集

路線図番号 10 学生向けマンション ドゥーエセンター北 ① 10511



▶ 横浜市営地下鉄ブルーライン・横浜市営地下鉄グリーンライン「センター北」駅徒歩3分
横浜・新横浜・日吉まで電車1本!
大型ショッピングモール「ノースポード」
近くで生活便利☆

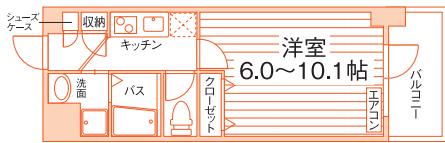
●駅徒歩3分 ●バス・トイレセパレート

家賃 **5.95~7.95**万円
(2LDKタイプ: 12.1~12.6万円)

●管理費...1万円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市都筑区中川中央1
■完成/H22年3月完成 ■構造/鉄筋11階・全60室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 23 分



専有面積 21.0~29.9㎡ 1K
他 2LDKタイプ(47.6~51.1㎡)有



オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート

IH+RHキッチン 暗証番号式キー モニター付インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応)



路線図番号 11 学生向けマンション 仲町台JNマンション ① 11833



▶ 横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩7分
2020年2月全面改装リニューアル♪
防犯システム「ユニセーフ24」導入で
セキュリティが大幅にアップ!

●バス・トイレセパレート ●独立化粧洗面台

家賃 **5.45~6.15**万円
(2DKタイプ: 7.95万円)

●管理費...9千円/月 ●入館金...1ヶ月分
●敷金...1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市都筑区仲町台5
■完成/H5年4月完成(R2年2月改装) ■構造/鉄筋5階・全31室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 18 分

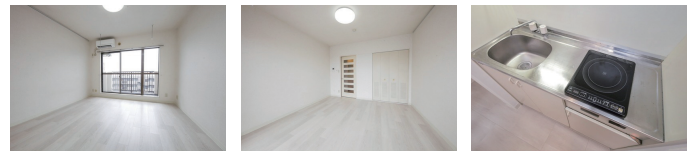


専有面積 25.9㎡ 1K
他 2DKタイプ (45.0㎡) 有



オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) セパレート 温水洗浄便座

IHキッチン 洗濯機置場 独立洗面化粧台 モニター付インターフォン



路線図番号 12 学生向けマンション エスティメソフ(自尊館) ① 1478



▶ JR東海道線・JR京浜東北線・JR南武線「川崎」駅徒歩13分
京浜急行本線・JR南武線「八丁畷」駅徒歩7分
駅前の大型ショッピングモールで
お買物も楽しめます☆

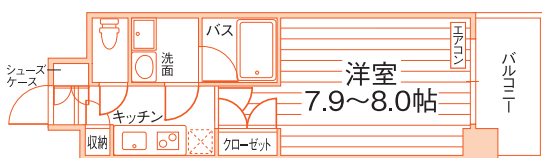
●防犯カメラ ●コンビニ徒歩3分

家賃 **7.15~7.6**万円

●管理費...9千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...1ヶ月分

■所在地/神奈川県川崎市川崎区渡田町2
■完成/H19年3月完成 ■構造/鉄筋6階・全54室
■契約年数/2年 ■更新料/1ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 8 分



専有面積 25.8㎡ 1K



オートロック 防犯カメラ セパレート IH+RHキッチン

洗濯機置場 独立洗面化粧台 モニター付インターフォン 暗証番号式キー



路線図番号 13 学生向けマンション リンコー鶴見マンション ① 593



▶ JR京浜東北線・根岸線・鶴見線「鶴見」駅徒歩5分
京浜急行本線「京急鶴見」駅徒歩7分
駅前買物便利な「鶴見」駅まで徒歩5分!
オートロック付き学生マンション☆
「横浜・品川」方面アクセス良好!

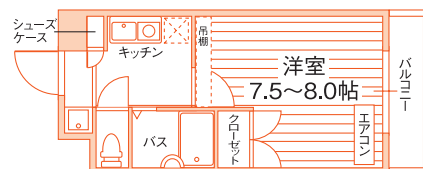
●スーパー・コンビニ徒歩5分以内 ●2駅利用可

家賃 **5.85~6.35**万円

●管理費...9千円/月 ●入館金...1ヶ月分
●敷金...1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市鶴見区鶴見1
■完成/H12年3月完成 ■構造/鉄筋5階・全41室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 10 分

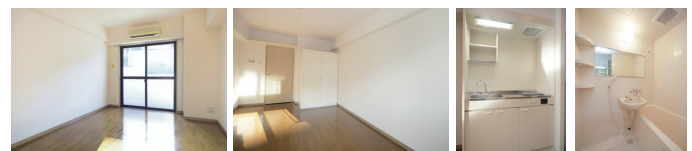


専有面積 22.2~22.5㎡ 1K



オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート

IHキッチン 温水洗浄便座 モニター付インターフォン 居室照明



※徒歩 80m/分、自転車 240m/分で算出しています。乗り換え時間は含みません。※広告作成時の、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。諸条件が変更になる場合がございますので店舗までお問合せください。
※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。



パソコン・携帯・
スマートフォンから

ユニライフ

検索

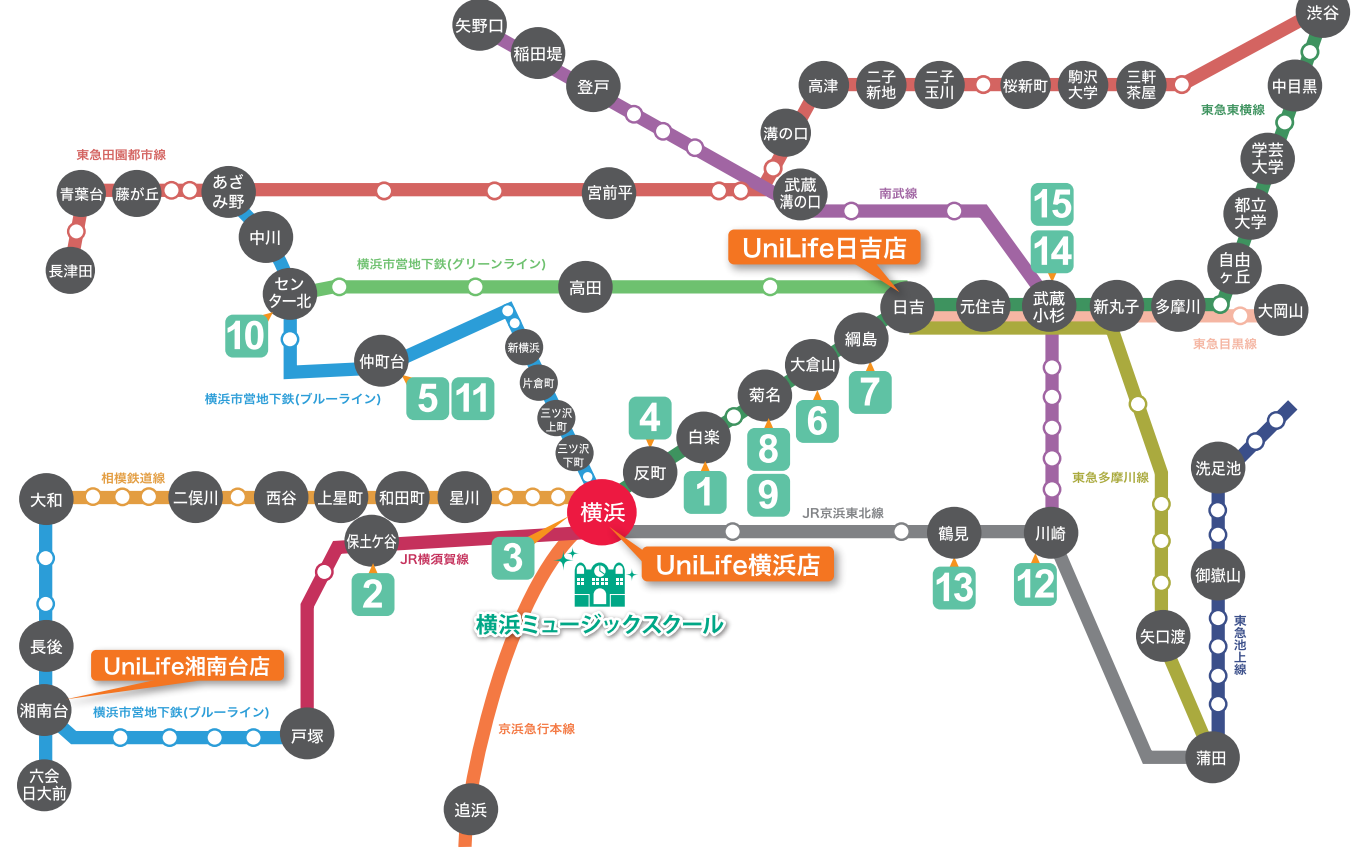
<https://unilife.co.jp/>



ユニライフコードを
入れて検索して下さい!

UniLife 安心・安全・快適な学生マンション 路線案内図

この路線図はマンション所在地の案内のために作成したもので、実際の路線図とは異なる場合があります。
また、電車の混雑状況により、乗車時間に誤差が出る場合があります。



- マークの意味**
- 学生マンション
 - UniLife学生マンション
 - 卒業後も一定期間住めるUniLife学生マンション
 - UniLife学生向け一般マンション
 - 女子専用
 - 女子専用マンション
 - 女子専用フロア
 - 24時間365日管理体制マンション
 - UniLife-net導入マンション
 - 家具家電付きのお部屋があるマンション
 - 家具家電付きの部屋があるマンション
 - UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
 - 管理人
 - 有人管理が行われているマンション
 - オール電化
 - 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

路線図番号 14 **武蔵小杉アパートメント** 10676

学校まで電車利用 **14分**

東武東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩8分

オートロック・防犯カメラ・独立洗面台などセキュリティ設備充実☆

家賃 7.85~8.95万円

●管理費…9千円/月 ●入居金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分

シューズケース キッチン

バス 洗面 収納 洋室 8.0~8.2帖 バルコニー 専有面積 25.0~25.4㎡ 1K

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート IHキッチン2口 洗濯機置場 独立洗面化粧台 暗証番号式キー

路線図番号 15 **スタジオフィット武蔵小杉** 11913

学校まで電車利用 **14分**

JR南武線「向河原」駅徒歩5分
東武東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩11分
JR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩13分

人気の「武蔵小杉」エリアで快適な暮らし！
駅前に大型ショッピングモールもあり生活便利♪

家賃 7.9~8.95万円

●管理費…1万円/月 ●礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分

シューズケース

バス 洗面 収納 洋室 7.3~8.6帖 バルコニー 専有面積 24.8~25.4㎡ 1K 他1Rタイプ(28.9㎡)有

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 ガスキッチン2口 浴室乾燥機 ネット対応(無料)

学生マンション 資料請求アンケート

お気に入りのマンション名ユニライフコード(📞000)をご記入下さい。
詳細資料を送付させていただきます。

No.1 _____

No.2 _____

No.3 _____

その他オススメのマンション詳細資料をお送りさせていただきますので
下記の項目にお答え下さい。

希望家賃 5万円未満・6万円未満・7万円未満・8万円未満・8万円以上

広さ 6帖・7帖・8帖・9帖

タイプ 学生マンション・一般マンション・学生会館

室内設備 (複数可)
バスタイレ別・ユニットバスでも可・キッチン・IHコンロ・ガスコンロ
エアコン・バルコニー・クローゼット・洗濯機置場・家具家電付
モニター付インターフォン・女子専用フロア・インターネット環境
その他 ()

共同設備 (複数可)
オートロック・宅配BOX・管理人・駐輪場
その他 ()

通学方法 徒歩・自転車・電車 約 () 分以内

入居希望日 年 月 頃

その他、ご意見・ご質問等ございましたらご記入下さい。

本紙掲載以外にも多数学生マンションございます！

