

学校法人 杉山学園

専門学校横浜ミュージックスクール

ご入学予定のみなさまへ

学生のひとり暮らしを応援します!!

学校提携 学生マンションの  UniLife
2021年度 春入居のご案内

横浜ミュージックスクール 特別版



----- キリトリ -----

割引
クーポン

横浜ミュージックスクール生限定
仲介手数料

20%OFF

クーポンコード：S20-719

UniLifeで紹介する学生マンションに限り、
仲介手数料を20%割引いたします。
ご成約の際に、当クーポンを切り離してご
持参下さい。 ※有効期限 2021年9月末日

※本券は他の割引券・割引特典との併用できません。
※成約後の提示は、割引不可となります。ご了承下さい。
※一部エリア対象外です。

----- キリトリ -----



2021年度 学生マンション春入居ご相談受付中!!

 UniLife

お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ

検索

パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>



横浜ミュージックスクール生にオススメ学生マンション①

路線図番号 1 レジディア大倉山 676



▶ 東急東横線「大倉山」駅徒歩8分
東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩15分

全室南向きで日当良好☆
駅からひろがる商店街で買物便利！

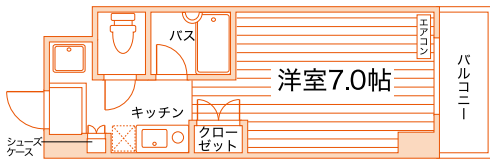
●IH キッチン ●ホームセンター徒歩3分

家賃 6.35～6.85 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市港北区大倉町
■完成/H10年3月完成 ■構造/鉄筋5階・全64室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 8 分



専有面積 21.3㎡ 1K



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
IHキッチン	洗濯機置場	光ネット (Wi-Fi対応)	居室照明



路線図番号 2 プリマシエルタ綱島 10131



▶ 東急東横線「綱島」駅徒歩12分

オートロック、防犯カメラ、
暗証番号式キーでセキュリティ充実☆
室内設備も充実しています！

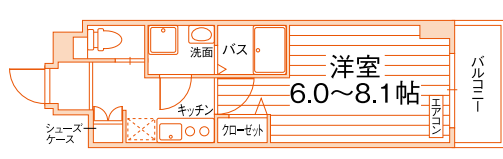
●バス停・ドラッグストア徒歩1分 ●バス・トイレセパレート

家賃 6.33～7.78 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市港北区綱島東3
■完成/H20年3月完成 ■構造/鉄筋5階・全69室
■契約年数/1年 ■更新料/なし
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 9 分



専有面積 20.9～28.0㎡ 1K



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	RHキッチン 2口	独立洗面化粧台	暗証番号式キー



路線図番号 3 パルウィッツ仲町台 633



▶ 横浜市営地下鉄ブルーライン
「仲町台」駅徒歩1分

「新横浜」・「横浜」駅まで電車1本！
専門学生入居実績も多数あり☆

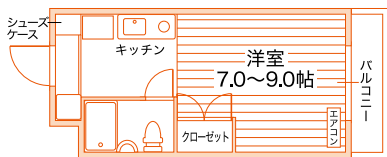
●駅徒歩1分 ●スーパー・コンビニ徒歩1分

家賃 4.95～6.2 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市都筑区仲町台1
■完成/H9年3月完成 ■構造/鉄筋5階・全44室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 15 分



専有面積 19.9～23.6㎡ 1K



オートロック	宅配BOX	ユニットバス	IHキッチン
洗濯機置場	防犯ディンプルキー	インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)



路線図番号 4 仲町台JNマンション 11833



▶ 横浜市営地下鉄ブルーライン
「仲町台」駅徒歩7分

2020年2月全面改装リニューアル♪
防犯システム「ユニセーフ24」導入で
セキュリティが大幅にアップ！

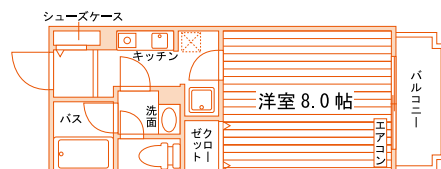
●バス・トイレセパレート ●独立化粧洗面台

家賃 5.45～6.15 万円
(2DKタイプ: 7.95万円)

●管理費…9千円/月 ●入館金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市都筑区仲町台5
■完成/H5年4月完成(R2年2月改装) ■構造/鉄筋5階・全31室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 15 分



専有面積 25.9～45.0㎡ 1K・2DK



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	洗濯機置場	独立洗面化粧台



※2020年5月時点での、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は店舗までお問合せください。



パソコン・携帯・
スマートフォンから

ユニライフ

検索

<https://unilife.co.jp/>



このマークが目印!!
ユニライフコードを
入れて検索して下さい!

横浜ミュージックスクール生にオススメ学生マンション②

路線図番号 5 ベルフレール元住吉 ① 615



▶ 東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩7分

横浜、渋谷方面の学生も通学便利☆
家具家電付きのお部屋もあります☆

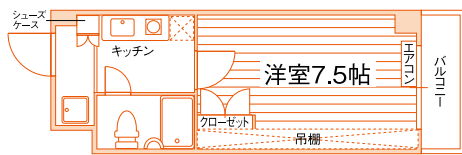
●IH キッチン ●全室南向き

家賃 **5.45~6.95** 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分

■所在地/神奈川県川崎市中原区木月4
■完成/H7年3月完成 ■構造/鉄筋6階・全6室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 18 分



専有面積 20.0㎡ 1K



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)	収納



モデルルーム



エントランス

路線図番号 6 レイナニ ① 11296



▶ JR線・東急東横線・相鉄本線・京急本線・
横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩15分
相鉄本線「平沼橋」駅徒歩10分

「横浜」駅まで徒歩15分☆買物便利で、
食事も遊びも満喫できる環境にあります！

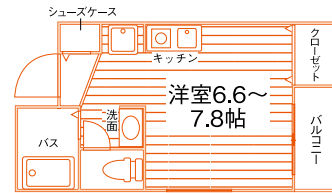
●スーパー・コンビニ徒歩3分以内 ●防犯カメラ

家賃 **6.55~6.85** 万円

●管理費…7千円/月 ●入館金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市西区浅間町3
■完成/H29年3月完成 ■構造/木造3階・全8室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで徒歩 20 分



専有面積 19.4~21.1㎡ 1R

オートロック	防犯カメラ	セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン	洗濯機置場	独立洗面化粧台	モニター付 インターフォン



路線図番号 7 シンフォニア大和 ① 10814



▶ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩8分

バス・トイレセパレート的女子専用マンション♪
駅まで大通り1本で夜遅くなくても安心☆
防壁なので楽器持込可能です♪

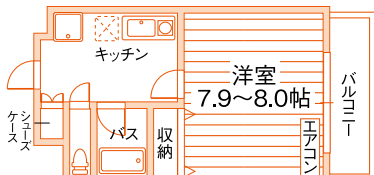
●防犯カメラ ●温水洗浄便座

家賃 **5.35~6.2** 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…7万円
●敷金…7万円

■所在地/神奈川県大和市中央7
■完成/H10年3月完成 ■構造/鉄筋7階・全60室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 20 分



専有面積 25.1~25.2㎡ 1K



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	電化キッチン	洗濯機置場	暗証番号式 キー



モデルルーム



エントランス



路線図番号 8 スチューデントプラザ大和 ① 577



▶ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩12分

家賃リーズナブルな家具家電付き学生マンション！
最寄駅が快速急行停車駅で新宿・横浜まで
乗換なし◎

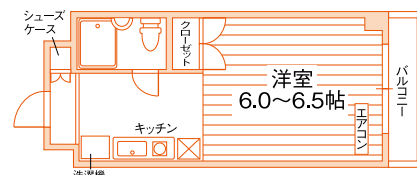
●防犯システム「ユニセーフ24」 ●コンビニ徒歩1分

家賃 **4.15~4.95** 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…5万円
●敷金…5万円

■所在地/神奈川県大和市草柳2
■完成/H7年3月完成 ■構造/鉄筋4階・全60室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 20 分



専有面積 18.7~20.3㎡ 1K



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	洗濯機	モニター付 インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)



モデルルーム



エントランス



※徒歩…80m/分、自転車…240m/分で算出しています。 ※乗り換え時間は含みません。 ※間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

学生マンションお部屋探しの情報誌
「学生マンション BOOK」は、
店舗またはインターネットから
お取り寄せ下さい。請求は無料です♪



マークの意味



UniLife 学生マンション
UniLife-net
インターネット
マンション



卒業後も一定期間住める
UniLife学生マンション
UniLife 家具家電
付きデザインルーム
があるマンション



家具家電付きの
お部屋がある
マンション
家具家電



IMS UniLife オリジナル
セキュリティシステムが
導入されているマンション
IMS



女子専用/
優先フロア
があるマンション
女子専用
女子専用
女子専用



有人管理が
行われている
マンション
管理



24時間365日
管理体制
マンション
24h
管理

家具家電付きのお部屋は引越しラクラク！ここから新たな生活を始めよう！

UniLife学生マンション

**部屋数
限定!!**

ご好評につき、
お早めにお問
合せください。

手間なしラクラク新生活スタート

家具家電 付きの デザインルーム

家具
家電

家具家電付きのお部屋です。新品生活用品約 50 点も付いているので、入居したその日から快適な生活がスタートできます。

家具家電

+
プラス

新品の生活用品

**約50点が
ついてくる!!**



洗濯機



冷蔵庫



電子レンジ



照明器具



※写真は「カジュアルプラン」のイメージです。

白を基調としたナチュラル家具家電が付いた「カジュアルプラン」のほか
「ベーシックプラン」「シンプルスタートプラン」の3つのプランをご用意しています。
お好みに合わせてお選びください。



**カジュアル
プラン**



**ベーシック
プラン**



**シンプル
スタートプラン**



	引越し費用	新生活用品購入費	家具購入の手間	入居後	退出時
従 来	引越し便 約50,000円～※	約 200,000 円～※	お店をはしごしたり 何かと大変	必要なものを揃えるのに 数日かかる (家具などの購入や配送の日数)	不要になった家具家電の 処分や引越しが大変
デザイン ルーム	宅配便のみ!	0 円!	手間なし!	入居後すぐに 快適生活スタート	処分・引越しの 手間なし!



**お部屋についてくる
付属品一例**

家具・家電・生活用品のデザイン、色は部屋に
よって異なります。詳しくは店舗にお問い合
わせ下さい。



フライパン



片手鍋



食器



タオル



ハンガー

※2019年当社調べ

家具家電付きタイプ有



路線図番号 9 学生向けマンション プランボヌール追浜 [シェアハウス] ①11383

24h 管理
家具家電



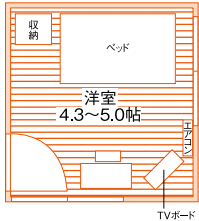
▶ 京浜急行本線「追浜」駅徒歩9分
光ネット無料・光熱費定額のおすすめシェアハウス♪
全室家具付きで引越しもラクラク！
●女子専用 ●家具付

家賃 **3.2 ~ 3.55** 万円

●管理費…7千円/月 ●礼金…なし
●敷金…1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市追浜東町3
■完成/H28年11月完成 ■構造/木造2階・全15室
■契約年数/1年 ■更新料/1ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 20 分



専有面積 7.2 ~ 8.2 m² 1R



オートロック	防犯カメラ	共用浴場	共用シャワー (無料)
共用ランドリー (無料)	モニター付インターフォン	ネット対応 (無料)	家具付



路線図番号 10 学生向けマンション 有石ビル ①632

24h 管理
家具家電



▶ 東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩7分
横浜、渋谷方面の学生も通学便利☆
人気のバス・トイレ別タイプ♪

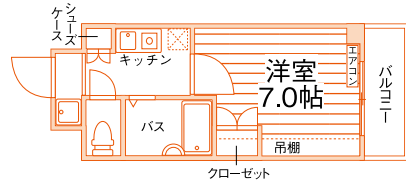
●バス・トイレ別 ●IHキッチン

家賃 **5.75 ~ 7.3** 万円

●管理費…9千円/月 ●入館金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分

■所在地/神奈川県川崎市中原区木月4
■完成/H8年3月完成 ■構造/鉄筋6階・全48室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 18 分



専有面積 19.8m² 1K



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
IHキッチン	インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)	収納



路線図番号 11 学生向けマンション KIKUNA TERRACE ①11786

24h 管理
家具家電



▶ 東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩15分
東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩14分

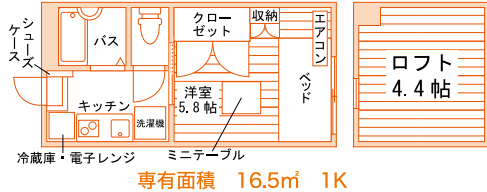
人気の東急東横線沿い!!
全室家具家電付きで引越しもラクラク♪
光ネット無料 (Wi-Fi対応) の学生マンション!
●2口IHキッチン ●浴室乾燥機

家賃 **5.35 ~ 5.95** 万円

●管理費…5千円/月 ●入館金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市神奈川区松見町4
■完成/R2年2月完成 ■構造/木造2階・全12室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 6 分



専有面積 16.5m² 1K



防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン 2口	洗濯機置場	浴室乾燥機	暗証番号式キー



路線図番号 12 学生向けマンション フロントアパルトメント菊名Ⅳ ①11787

24h 管理
家具家電



▶ 東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩15分
東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩14分

全部屋家具家電付きの学生マンション♪

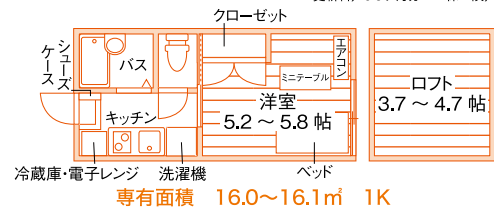
●光ネット無料 ●2口IHキッチン

家賃 **4.95 ~ 5.85** 万円

●管理費…5千円/月 ●入館金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市神奈川区松見町4
■完成/R2年2月完成 ■構造/木造2階・全10室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介

学校まで電車利用 6 分



専有面積 16.0~16.1m² 1K



防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン 2口	洗濯機置場	浴室乾燥機	暗証番号式キー



※徒歩…80m/分、自転車…240m/分で算出しています。 ※乗り換え時間は含みません。

学生マンションお部屋探しの情報誌「学生マンションBOOK」は、店舗またはインターネットからお取り寄せ下さい。請求は無料です♪



マークの意味

学生マンション
UniLife マンション
UniLife-net インターネットマンション

卒業後も一定期間住める UniLife 学生マンション
UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション

学生向けマンション
UniLife 学生向け一般マンション
家具家電付きのお部屋があるマンション

女子専用
女子専用マンション
女子専用/優先フロアがあるマンション

24h 管理
24時間365日管理体制マンション
有人管理が行われているマンション

オール電化
室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

人気のバス・トイレ別 学生向けマンション特集

路線図番号 13 学生向けマンション ドゥーエセンター北 ① 10511



学校まで電車利用 20 分

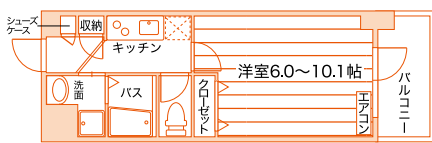
▶ 横浜市営地下鉄ブルーライン・横浜市営地下鉄グリーンライン「センター北」駅徒歩3分
横浜・新横浜・日吉まで電車1本！
大型ショッピングモール「ノースポート」
近くで生活便利☆

●駅徒歩3分 ●バス・トイレセパレート

家賃 **5.95 ~ 7.95** 万円
(2LDKタイプ: 12.1~12.6万円)

●管理費...1万円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市都筑区中川中央1
■完成/H22年3月完成 ■構造/鉄筋11階・全60室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介



専有面積 21.0~29.9㎡ 1K
他 2LDKタイプ(47.6~51.1㎡)有



オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート

IH+RHキッチン 暗証番号式キー モニター付インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応)



路線図番号 15 学生向けマンション エスティメソフ(自尊館) ① 1478



学校まで電車利用 8 分

▶ JR東海道線・JR京浜東北線・JR南武線「川崎」駅徒歩13分
京浜急行本線・JR南武線「八丁畷」駅徒歩7分

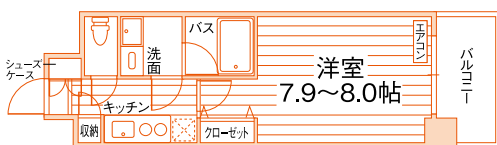
駅前の大型ショッピングモールで
お買物も楽しめます☆

●防犯カメラ ●コンビニ徒歩3分

家賃 **6.75 ~ 7.85** 万円

●管理費...9千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...1ヶ月分

■所在地/神奈川県川崎市川崎区渡田新町2
■完成/H19年3月完成 ■構造/鉄筋6階・全54室
■契約年数/2年 ■更新料/1ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介



専有面積 25.8㎡ 1K



オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート

IH+RHキッチン 洗濯機置場 独立洗面化粧台 暗証番号式キー



路線図番号 14 学生向けマンション KURITAYA RESIDENCE ① 11289



学校まで電車利用 2 分

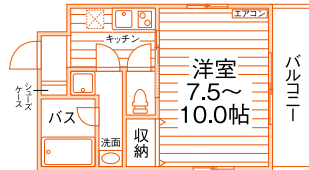
▶ 東急東横線「反町」駅徒歩8分
横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町」駅徒歩10分
横浜まで1駅！
築浅学生マンション！

●「横浜」駅まで自転車7分 ●IHキッチン2口

家賃 **5.95 ~ 7.05** 万円

●管理費...9千円/月 ●入館金...1ヶ月分
●敷金...1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市神奈川区栗田谷
■完成/H29年3月完成 ■構造/鉄筋4階・30室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介



専有面積 26.2~27.7㎡ 1K



オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート

IHキッチン2口 洗濯機置場 独立洗面化粧台 ディンプルキー



路線図番号 16 学生向けマンション リンコー鶴見マンション ① 593



学校まで電車利用 10 分

▶ JR京浜東北線・根岸線・鶴見線「鶴見」駅徒歩5分
京浜急行本線「京島鶴見」駅徒歩7分

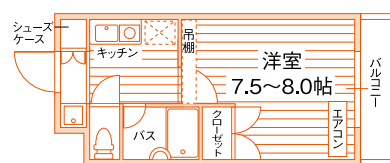
駅前買物便利な「鶴見」駅まで徒歩5分！
オートロック付き学生マンション☆
横浜・品川方面アクセス良好♪

●スーパー・コンビニ徒歩5分以内 ●2駅利用可

家賃 **4.65 ~ 6.5** 万円

●管理費...9千円/月 ●入館金...1ヶ月分
●敷金...1ヶ月分

■所在地/神奈川県横浜市鶴見区鶴見1
■完成/H12年3月完成 ■構造/鉄筋5階・全41室
■契約年数/1年 ■更新料/0.5ヶ月分
■保険/総合補償要 ■仲介



専有面積 22.2~22.5㎡ 1K



オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート

RHキッチン 洗濯機置場 インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応)



※2020年9月時点での、弊社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は店舗までお問合せください。
※間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

パソコン・携帯・スマートフォンから

ユニライフ

検索

<https://unilife.co.jp/>



このマークが目印!!



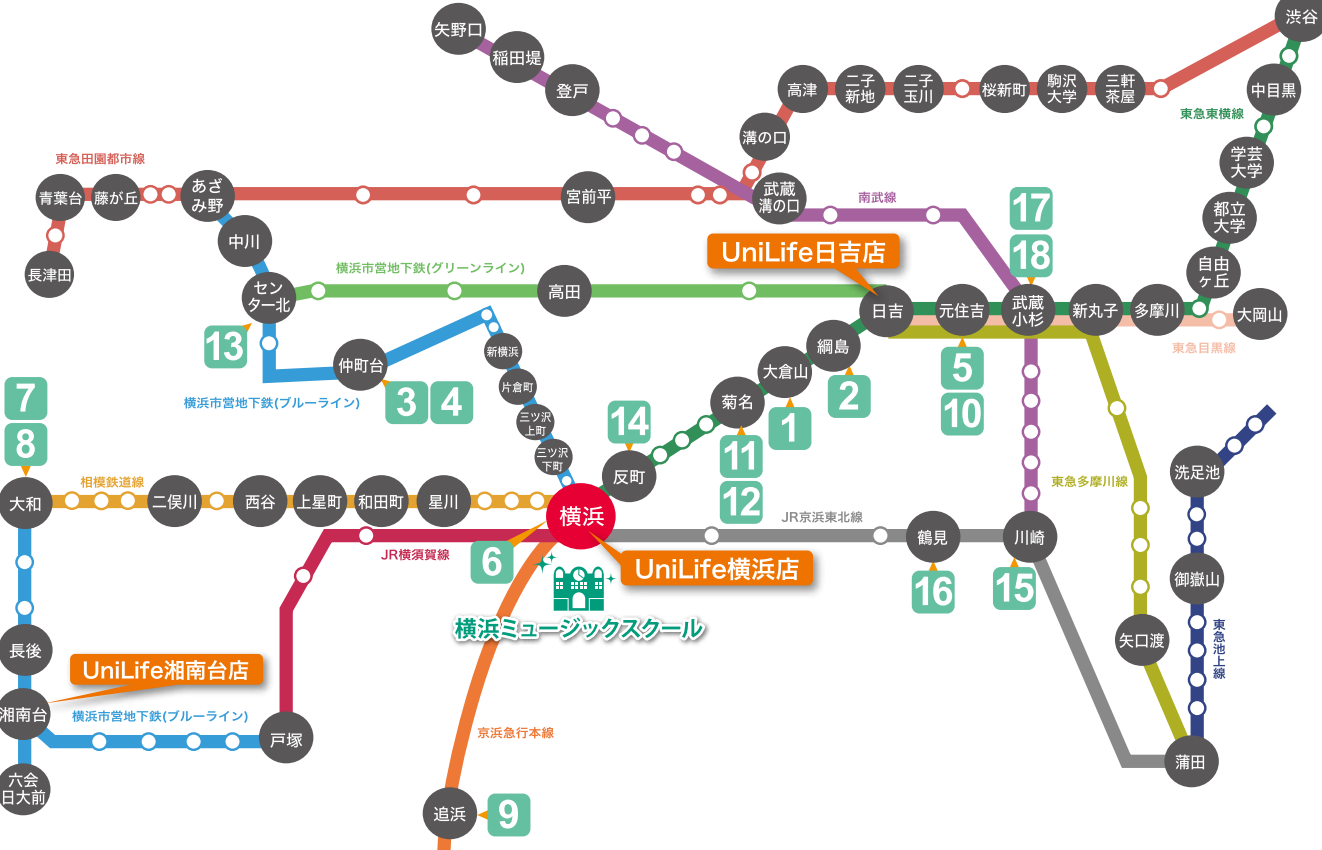
ユニライフコードを入れて検索して下さい!



安心・安全・快適な学生マンション

路線案内図

この路線図はマンション所在地の案内のために作成したもので、実際の路線図とは異なる場合があります。
また、電車の混雑状況により、乗車時間に誤差が出る場合があります。



- マークの意味**
- 学生マンション
UniLife 学生マンション
 - 卒業後も一定期間住める UniLife 学生マンション
 - 学生向けマンション
UniLife 学生向け一般マンション
 - 女子専用
女子専用マンション
 - 女子専用フロア
女子専用 / 優先フロアがあるマンション
 - 24h 管理
24時間 365日 管理体制 マンション
 - UniLife-net
UniLife-net インターネット マンション
 - 家具家電
UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション
 - 家具家電
家具家電付きのお部屋があるマンション
 - IMS
IMS UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
 - 管理人
有人管理が行われているマンション
 - オール電化
室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

路線図番号 17 武蔵小杉アパートメント ⑩10676

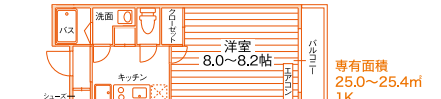


東急東横線・目黒線・JR 南武線
「武蔵小杉」駅徒歩 8 分

オートロック・防犯カメラ・独立洗面台など
セキュリティ設備充実☆

家賃 **7.75~8.9** 万円

● 管理費...9千円/月 ● 入館金...2ヶ月分 ● 敷金...1ヶ月分



オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート
IHキッチン2口 洗濯機置場 独立洗面化粧台 暗証番号式キー

- 所在地／神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1
- 完成／H24年3月完成
- 構造／鉄筋5階・全32室
- 契約年数／1年 ■更新料／0.5ヶ月分
- 保険／総合補償要 ■仲介



路線図番号 18 イジエントMUSASHI小杉 ⑩11157

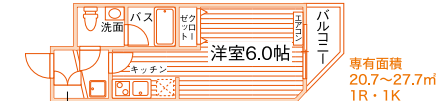


東急東横線・目黒線・JR 南武線
「武蔵小杉」駅徒歩 8 分

人気の「武蔵小杉」駅徒歩8分で買物便利☆
広々2口ガスキッチンに日当りの良い
全室南向きのお部屋がオススメポイント♪

家賃 **7.65~8.9** 万円

● 管理費...5千円/月 ● 礼金...2ヶ月分 ● 敷金...1ヶ月分



オートロック 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座
ガスキッチン2口 洗濯機置場 インターフォン エアコン

- 所在地／神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1
- 完成／H17年10月完成
- 構造／鉄筋4階・全12室
- 契約年数／2年 ■更新料／1ヶ月分
- 保険／総合補償要 ■仲介



※徒歩...80m/分、自転車...240m/分で算出しています。

学生マンション 資料請求アンケート

お気に入りのマンション名ユニライフコード(⑩000)をご記入下さい。
詳細資料を送付させていただきます。

No.1

No.2

No.3

その他オススメのマンション詳細資料をお送りさせていただきますので
下記の項目にお答え下さい。

希望家賃 5万円未満・6万円未満・7万円未満・8万円未満・8万円以上

広さ 6帖・7帖・8帖・9帖

タイプ 学生マンション・一般マンション・学生会館

室内設備 (複数可)
バストイレ別・ユニットバスでも可・キッチン・IHコンロ・ガスコンロ・
エアコン・バルコニー・クローゼット・洗濯機付・洗濯機置場・
モニター付インターフォン・女子専用フロア・家具家電付・インターネット環境
その他 ()

共同設備 (複数可)
オートロック・宅配BOX・管理人・駐輪場
その他 ()

通学方法 徒歩・自転車・電車 約 () 分以内

入居希望日 年 月 頃

その他、ご意見・ご質問等ございましたらご記入下さい。

本紙掲載以外にも多数学生マンションございます！



UniLife 横浜店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(5)第5716号 仲介

通話無料 0120-964-152

