

伊藤忠グループの

学生会館

はじめてのひとり暮らしをサポートします!
TOKYO Student-House

住まい決定の要素

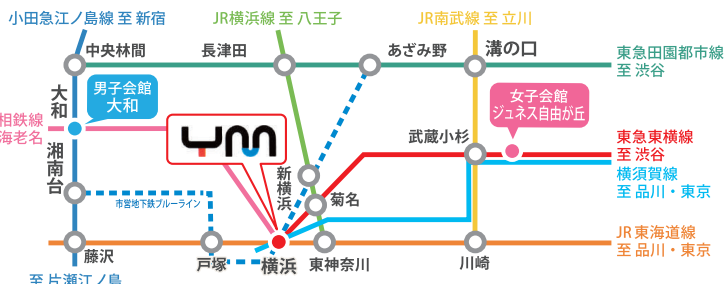
学生さんに聞きました

- | 男子 | 女子 |
|--------------|--------------|
| 1位: 食堂完備 | 1位: 24時間有人管理 |
| 2位: 24時間有人管理 | 2位: 駅から近い |
| 3位: 通学時間 | 3位: セキュリティ |
| 4位: リーズナブル | 4位: 通学時間 |
| 5位: 駅から近い | 5位: 部屋に備品 |

※2019年度「東京・スチューデントハウス」入館者に対するアンケート結果によるものです。

【初めての一人暮らしだからこそ安心できる施設がいい】

スチューデントハウスのココが **すごい!**



※アクセスは乗換・待ち時間を含みません

男子学生会館

東京・スチューデントハウス **大和**

小田急江ノ島線・相鉄線
「大和」駅 小田急側出口 徒歩8分
◆所在地 / 〒242-0016 神奈川県大和市大和南2-10-27
◆構造 / 鉄骨造 4階建
◆個室数 / 56室
◆個室面積 / 13.20㎡(約8帖)

月額室料 **36,000円** ~

別途食事代 **20,000円**

※朝夕2食付契約のみです。*別途消費税

ゆったりした個室と充実した設備。
豊かな学生生活をサポート。

Wi-Fi
無料

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	食事付室料	施設維持費	契約時に必要な費用
1年契約	100,000	100,000	58,000~	月払 23,000	279,000~
2年契約	130,000			年払 254,000	309,000~

※契約時に必要な費用は入館に関する費用と入館月分の室料・食事代の合計です。

個室設備

机・椅子・クローゼット・エアコン・照明・カーテン・バルコニー・TV端子
電話接続口・カーテンレール・ベッド(マットレス・下部引出し収納)
・インターネット無線ルーター

無料貸出

アイロン・アイロン台
掃除機・布団乾燥機

共用設備

自習室・大浴場・トイレ・洗面所・自炊コーナー・メールボックス・シューズボックス・食堂・自動販売機・コインランドリー・駐輪場・AED・デジタルカラーコピー機



個室イメージ写真



外観



食堂

女子学生会館

東京・スチューデントハウス **ジュネス自由が丘**

東急東横線(東京メトロ副都心線乗入れ)・東急大井町線
「自由が丘」駅 南口 徒歩4分
東急目黒線(東京メトロ南北線・都営三田線乗入れ)
「奥沢」駅 徒歩4分
◆所在地 / 〒158-0083 東京都世田谷区奥沢2-38-3
◆構造 / 鉄筋コンクリート造 7階建 地下1階
◆個室数 / 116室
◆個室面積 / 13.47㎡112室・16.77㎡4室

月額室料 **59,000円** ~ **78,000円**

共用施設が充実・豊富

Wi-Fi
無料

- *レッスンルーム
- *ワークルーム
- *レクチャールーム
- *キッチンルーム
- *カルチャールーム
- *リビングルーム
- *ラウンジ

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	個室水道光熱費	管理費	住宅総合保険料	契約時に必要な費用
1年契約	150,000	150,000	月額 11,000	月額 20,000	月額 370	391,250~
2年契約	180,000		421,250~			

※契約時に必要な費用は入館に関する費用と入館月分の室料の合計です。

※個室水道光熱費は別途消費税がかかります。

個室設備

TV端子・電話接続口・IHミニキッチン・ユニットバス・クローゼット・シューズボックス・ブラインド・フローリング・カーテンレール・ベッド(マットレス・下部引出し収納)・机・椅子・エアコン・照明・ミニ冷凍冷蔵庫・本棚・内線電話・インターネット無線ルーター

共用設備

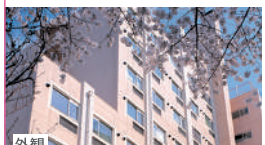
トイレ・ロビー・ラウンジ・リビングルーム・キッチンルーム・ワークルーム・カルチャールーム・レクチャールーム・レッスンルーム・駐輪場・自動販売機・コインランドリー・コインコピー・FAX・トランクルーム

無料貸出

アイロン・アイロン台
掃除機・布団乾燥機



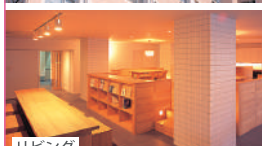
個室イメージ写真



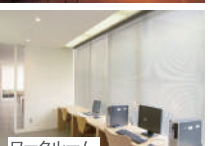
外観



ラウンジ



リビング



ワークルーム

詳しい資料請求・お問い合わせは

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

TEL 0120-936-799

www.itochu-gakuseikaikan.com

掲載以外にも男子・女子の会館があります

東京・スチューデントハウス 検索

※記載の内容・費用等は2019年6月現在のものであり、変更する可能性があります。掲載の月額室料の他に別途、入居に関する費用があります。詳しくはホームページまたはフリーコールにてご確認ください。

■取引形態 貸主 ■国土交通大臣(3)第7121号

掲載条件の有効期限/2021年3月末日

24時間常駐管理・オートロック・家具家電付・Wi-Fi無料・仲介手数料不要

男女会館

クレヴィアウィル 武蔵小杉

2017年3月
オープン



外観



個室 (モデルルーム)

アクセス	乗車時間
武蔵小杉駅～横浜駅	12分



カフェテリア



ジム



マルチルーム



ガーデン

JR 横須賀線・JR 南武線・湘南新宿ライン

「武蔵小杉」駅横須賀線口 徒歩12分

東急東横線・東急目黒線

「武蔵小杉」駅南口 徒歩14分

東急東横線・東急目黒線

「元住吉」駅東口 徒歩13分

■所在地(地番)/神奈川県川崎市中原区市ノ坪399-1 他 ■個室数/390室 ■個室面積/11.51㎡~12.00㎡
■構造/鉄筋コンクリート造 地上7階 ■取引態様/貸主 ■契約形態/定期建物賃貸借契約

月額室料

60,000円 ~ 75,000円

食事付・食事別選択制 → 食事代:朝夕(月~金)2食付 18,000円/月 ※別途消費税



■ 入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	個室水道光熱費(月額)	施設維持費	契約時に必要な金額
1年契約	100,000	150,000	7,000	(月払) 18,000	335,000~
2年契約	130,000			(年払) 215,000	

● 契約時に必要な金額=初月室料+入館費+保証金+初月水道光熱費+月額施設維持費

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。

※施設維持費のお支払は月払・年払から選択できます。

※個室水道光熱費は別途消費税がかかります。

● 駐輪場…初回登録料 3,000円 (税別) ※利用者のみ

● 再契約料… (1年) 50,000円 (2年) 80,000円

● 償却費 (退館時) …室料1ヶ月分

パブリックスペース

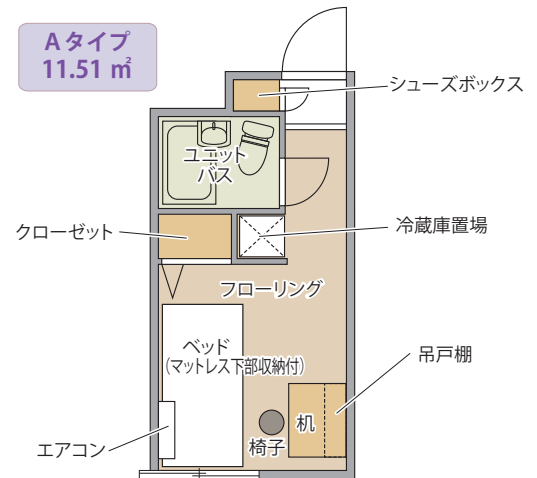
カフェテリア・ラウンジ・テラス・マルチルーム・ジム・ランドリールーム・ガーデン・リビングスペース・エレベーター

プライベートスペース

机・椅子・ベッド(マットレス・下部引出し収納)・クローゼット・3段階棚・冷蔵庫置場・シューズボックス・ユニットバス(シャワートイレ)・照明・エアコン・TV端子・フローリング

貸出備品

掃除機・アイロン・アイロン台・ふとん乾燥機・ふとんクリーナー・ズボンプレス



お問い合わせ 伊藤忠アーバンコミュニティ

0120-936-799

東京・スチューデントハウス

検索

※記載の内容・費用等は2019年5月現在のものであり、変更する可能性があります。掲載の月額室料の他に別途、入館に関する費用があります。

■取引態様 貸主 ■国土交通大臣 (3) 第7121号